

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



China South City Holdings Limited
(In Liquidation)
華南城控股有限公司
(清盤中)
(於香港註冊成立的有限公司)
(股份代號：1668)

自願性公告
關於整體重組方案擬議條款的最新進展
及
繼續暫停買賣

本公告由華南城控股有限公司(清盤中)(「本公司」)以自願性質發布，旨在向本公司持份者提供本公司境外債務的整體重組方案(「**整體債務重組**」)的進展情況，並披露擬議的初步條款，以供債權人考慮並提出意見。

茲提述 (i) 本公司於2025年8月20日、2025年10月15日、2025年11月10日及2025年12月18日發出有關清盤人持續探討整體債務重組的公告(「**該等公告**」)；及 (ii) 本公司於2025年9月8日發出有關復牌指引的公告。除非另有界定，於本公告所採用之詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

整體債務重組的最新進展

自本公司於2025年12月18日發佈公告以來，本公司在與境外債權人及其他持份者的對話方面取得了進展。相關討論旨在制定一個可行的整體解決方案，以 (a) 解決本公司無力償還境外債務的情況；(b) 建立可持續的資本結構和穩定的經營環境，以支持集團業務在中長期內的復甦；以及 (c) 滿足聯交所於復牌指引中的規定，以恢復本公司股票的交易。

在此基礎上，本公司擬實施整體債務重組的關鍵條款如本公告附件所述(「**擬議初步條款**」)。

擬議初步條款旨在提供一個公平公正的解決方案，最大化公司債權人的債權回收，同時保留集團持續性經營的能力。具體而言，擬議初步條款將 (a) 讓債權人的債權在重組後能夠保留任何現有信貸支持；(b) 就債權人將轉換為股權的債務而言，使債權人能夠

受益於短期的流動性和本公司潛在的股權增值；以及 (c) 透過經協商的現金歸集安排，使境外債權人能夠受益於集團銷售特定境內項目的收益。

假如整體債務重組未能按照擬議初步條款實施，或者根本未能實施，則存在清盤人可能需要考慮以拆分方式對集團資產採取其他追償措施的重大風險。此舉或會導致集團境內業務的不穩定，並對本公司境外債權人的追償時間和結果帶來重大不確定性。

擬議初步條款的主要特點

根據擬議初步條款，整體債務重組的範圍將適用於本公司發行或擔保的債務、本公司的其他債務和責任，以及針對本公司已宣佈但尚未支付的股息的索賠。詳情如下：

(i) 以美元計價的優先票據(「現有票據」)

本公司已發行的現有票據將依擬議初步條款進行修訂及重述(經修訂及/或重述後，簡稱「**修訂票據**」)。現有票據的本金金額將減少40% (「**本金減少金額**」)。本公司將以發行新普通股的方式，清償本金減少金額及截至2025年8月11日(「**截止日期**」)應計但未付的利息，轉換價格分別為每股0.75港元及1.50港元。截止日期後產生的利息將被全額解除。

修訂票據將於重組生效日期(定義見擬議初步條款)後八年到期。利息以年利率2%累算，每半年付息，且在重組生效日期後的首三年全數以實物形式支付。

修訂票據將繼續由現有擔保和/或抵押(如適用)提供擔保和/或抵押。此外，擬議初步條款並不旨在影響本公司(作為發行人)和深圳市特區建設發展集團有限公司(作為維好提供方)等各方簽訂的維好協議對修訂票據的持續有效性。

(ii) 本公司的其他債務和責任

本公司的其他境外負債將被全額解除。作為條件，本公司將向債權人發行新票據(「**B類票據**」)，其本金金額相當於其已被解除的負債本金的50% (或有關債權人按照最終文件的條款選擇的更高百分比)。本公司將以發行新普通股的方式，清償其餘被解除的負債本金及截至截止日期應計但未付的利息，轉換價格分別為每股0.75港元及1.50港元。截止日期後產生的利息將被全額解除。

B類票據將於重組生效日期後八年到期。利息以年利率2%累算，每半年付息，且在重組生效日期後的首三年全數以實物支付。

(iii) 已宣佈但尚未支付的股息

在本公司於2023年9月22日舉行的年度股東大會上，本公司股東通過普通決議，宣佈派發截至2023年3月31日止年度的末期股息，每股0.02港元。根據擬議初步條款，有權收取該股息的人士對本公司的申索將由本公司以每股1.50港元的轉換價格發行的新普通股予以清償。

(iv) 利用處置所得收益償還債務

集團特定境內項目的處置所得收益將存入一家集團成員公司(「**指定境內子公司**」)在中國內地開設的指定銀行帳戶。本公司將促使指定境內子公司盡最大努力將該等收益匯款至集團另一成員公司在中國內地境外開設的帳戶(「**指定境外帳戶**」)。當指定境外帳戶餘額超過5000萬美元時，超出部分將按比例用於償還或回購修訂票據及B類票據。

整體債務重組的實行

本公司擬依據《公司條例》(香港法例第622章)第13部，透過債務償還安排實行整體債務重組(「**該安排**」)。如本公司及其顧問認為必要或適宜，本公司亦可能透過其他相關司法管轄區的同步或類似程序或安排，以實施全部或部分的整體債務重組。

若該安排獲得香港法院批准，清盤人擬向香港法院申請永久中止於2025年8月11日對本公司作出的清盤令。若清盤令獲得永久中止，本公司將不再處於清盤狀態，並可恢復持續經營的能力。

業務及營運穩定措施

本公司擬實施一項管理層激勵計劃(「**該激勵計劃**」)，用以留任對集團持續營運起關鍵作用的重要管理人員，並激勵該等人員以最大程度提升集團重組後業績的方式管理本公司。根據該激勵計劃，在滿足與本公司業績掛鈎的若干條件的前提下，相關人員可獲發本公司最多10%的普通股(按完全稀釋後的股份計算，並已考慮如上所述擬通過發行本公司新普通股的方式，解決債權人的部分負債本金及利息)。該激勵計劃的實施須符合上市規則及其他適用的監管要求，並須獲得股東批准。

下一步

本公告旨在向本公司的相關持份者提供整體債務重組進展的最新信息，並披露擬議初步條款，以供債權人考慮和發表意見。

作為下一步，清盤人擬就擬議初步條款徵求本公司債權人的意見，以完善和修訂重組方案。對擬議初步條款有任何意見或希望與清盤人直接討論的債權人，請透過 **ProjectCompassFTI@fticonsulting.com** 聯繫清盤人。

截至本公告發佈之日，整體債務重組的條款(包括有關修訂票據、B類票據及該激勵計劃的條款)仍需本公司、債權人及其他持份者進一步協商，且尚未就整體債務重組達成最終協議。整體債務重組的實施(包括發行修訂票據及B類票據以及採納該激勵計劃)仍須經過監管機構的批准、本公司股東的必要批准及/或須符合上市規則及其他適用法律和規定。

本公司將在適當的時候就整體債務重組及其他相關事宜發佈進一步公告。

請注意，本公司無法保證整體債務重組將按照擬議初步條款實施，或者成功實施。本公司股東、投資者及潛在投資者在買賣本公司證券時務請繼續審慎行事。尤其建議本

公司股東、投資者和潛在投資者請勿僅依賴本公告中的信息，如有疑問，應向其本身的法律、財務或其他顧問尋求專業意見。

繼續暫停買賣

本公司股份自2025年8月11日(星期一)上午10時55分起於聯交所暫停買賣，並將繼續停牌，直至另行通知。

代表
華南城控股有限公司
(清盤中)
周偉成
潘路洋
共同及各別清盤人
(作為代理人毋需承擔任何個人責任)

香港，2026年1月29日

根據本公司的過往公告，本公司董事會成員包括聯席主席李文雄先生(非執行董事)及鄭松興先生(執行董事)；執行董事萬鴻濤先生、方玲女士、許洪霞女士及李智先生；非執行董事申麗鳳女士、李愛花女士及鄧津女士；以及獨立非執行董事梁君彥先生大紫荊勳章、金紫荊星章、太平紳士、李偉強先生、許照中先生太平紳士及李煦博士。所有聯席主席、執行董事及非執行董事的職權已於2025年8月11日(香港時間)香港特別行政區高等法院頒布清盤命令時終止。

附件
擬議初步條款

待簽訂合約

Compass 項目 擬議初步條款

本指示性條款細則（「**條款細則**」）旨在概述華南城控股有限公司（清盤中）（「**本公司**」）擬對範圍內債務（定義見下文）進行重組（「**擬議重組**」）的主要商業條款和條件。擬議重組預計將根據本條款細則的條款以及與計劃債權人（定義見下文）商定的其他條款，透過香港的債務償還安排和/或為執行本條款細則的條款而可能需要的任何司法管轄區的其他同等程序實施。

本條款細則僅為概要，並非旨在全面或詳盡地說明各方的要求或與擬議重組相關的資訊。為免疑義，本條款細則中的任何內容均不會對任何現有債務的任何條款作出修改，亦不得構成任何一方對任何權利的放棄。如果各方協商後決定進行交易，各方應僅按照經協商、簽署和交付，並為各方於形式和內容上滿意的最終協議中的條款進行交易。

本條款細則不構成在美國或任何其他司法管轄區要約出售或招攬購買任何證券之要約。倘無登記或獲適用豁免登記規定，證券不得在美國提呈發售或出售。任何擬在美國進行公開發行的證券將透過發售章程的方式進行。該發售章程將包含本公司及其管理層的詳細資訊以及財務報表。本公司並不會在美國公開發售證券。

A 部分 - 總則	
本公司	華南城控股有限公司（清盤中）。
清盤人	潘路洋和周偉成，彼為香港法院於 2025 年 8 月 11 日委任為本公司的共同及各別清盤人。
集團	本公司及其子公司，「 集團公司 」指其中的任何一家公司。
實施方法	擬議重組預計將透過香港的債務償還安排（「 該計劃 」）和/或為執行本條款細則的條款而可能需要的任何司法管轄區的其他同等程序實施。
範圍內債務	<p>「範圍內債務」指：</p> <p>(a) 本公司在本條款細則附件一第一部分中所列的債務工具（「現有票據」）下的任何債務；</p> <p>(b) 本公司所有其他債務，包括本公司在本條款細則附件一第二部分中所列的任何文件下的任何債務（「其他境外債務」）；以及</p> <p>(c) 有關本公司先前已宣佈但尚未支付的股息的任何債務，詳情請參閱本條款細則附件一第三部分（「未付股息申索」），</p> <p>在以上每種情況中，均不包括被排除申索。</p>

被排除申索	<p>「被排除申索」指：</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) 其他境外債務的抵押部分； (b) 本公司為根據中華人民共和國（「中國」）法律註冊成立的集團公司的任何責任提供的擔保或性質相類之信用支持所產生的任何債權或債務（「境內擔保申索」）； (c) 本公司員工所持有的任何優先債權；以及 (d) 任何其他集團公司對本公司所持的任何債權。 <p>「排除抵押品」是指任何集團公司為擔保其他境外債務和/或為其他境外債務提供質押而提供的任何質押、抵押品、擔保、彌償或其他形式的保證。</p> <p>「抵押部分」是指，就計劃債權人對本公司的債權而言，債權中與排除抵押品的估計價值相對的部分，而該估計價值須由本公司和相關計劃債權人同意。</p>
計劃債權人	<p>於計劃記錄時間，持有範圍內債務（或就現有票據而言，持有實益權益的）的人。</p> <p>「計劃記錄時間」指本公司為確定計劃債權人的債權以便在計劃會議上進行投票而指定的時間。</p>
B 部分－範圍內債務重組	
重組生效日期	<p>所有先決條件均已滿足或已豁免（視情況而定）之日。</p> <p>目標的重組生效日期為 2026 年 11 月 30 日。</p>
先決條件	<p>以下條件必須在重組生效日期之前或當日達成或豁免：</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) 簽署和交付為實施擬議重組所需的所有交易文件（「重組文件」），包括現有票據的修訂文件、B 類票據的發行文件以及必要和/或適當的解除責任契約； (b) 集團內的相關公司交付與擬議重組相關以及就其簽署該公司為其中一方的重組文件所需的公司授權文件； (c) 就該計劃以及該計劃按照其條款生效的一項或多項相關法院批准令，並向香港公司註冊處提交該法院命令； (d) 香港法院下令永久中止對本公司的清盤令，並解除清盤人的職務； (e) 取得所有適用的相關政府、監管機構和/或股東批准或其他必要的同意，以實施擬議重組，包括：

	<p>(i) 為發行本公司普通股（「股票」）以進行擬議重組（「新公司股份」）以及採納和實施管理層激勵計劃的所有必要的股東批准；</p> <p>(ii) 聯交所上市委員會批准新公司股份的上市及交易；</p> <p>(f) 股票在聯交所恢復交易；</p> <p>(g) B 類票據符合通過歐洲清算銀行（Euroclear）和明訊銀行（Clearstream）的清算及結算條件；</p> <p>(h) 新加坡交易所（「新交所」）原則上批准 B 類票據在新交所上市，僅待 B 類票據的發行；</p> <p>(i) 全額支付本公司在清盤過程中產生的所有成本、費用和開支（包括清盤人、其法律顧問和代理人的報酬和支出）；</p> <p>(j) 清盤人獲得充分證據證明，境內擔保申索的相關主要義務並未發生違約，或相關債權人已正式放棄追究已發生的違約責任；</p> <p>(k) 根據美國法典第 11 篇第 15 章，取得一項確認該計劃為「外國主要程序」（foreign main proceeding）或「外國非主要程序」（foreign no-main proceeding）的命令；以及</p> <p>(l) 類似性質的交易中需滿足的其他先決條件。</p> <p>「聯交所」指香港聯合交易所有限公司。</p>
計劃債權人申索	<p>就每個計劃債權人而言，以下各項的總和：</p> <p>(a) 該計劃債權人在計劃記錄時間所持有的範圍內債務未償還的本金金額（「本金金額」）；以及</p> <p>(b) 截至 2025 年 8 月 11 日（含當日）該範圍內債務所有應計未付的利息（「累計利息」），</p> <p>（合稱「計劃債權人申索」）。</p>
類別組成	<p>該計劃將由三類計劃債權人類別組成，分別為：</p> <ul style="list-style-type: none"> • A 類：現有票據的實質權益持有人； • B 類：其他境外債務持有人；以及 • C 類：未付股息申索持有人。
重組代價	<p>A 類：現有票據將依本條款細則 C 部分所列條款進行修訂和/或重述（經修改後稱為「修訂票據」）；本金金額的 40% 將按每股 0.75 港元的轉</p>

	<p>換價格轉換為新公司股份（「股權化本金金額」）；累計利息將按每股 1.50 港元的轉換價格轉換為新公司股份。</p> <p>B類：就每項計劃債權人申索而言，50%（或由有關計劃債權人按照最終計劃文件的條款選擇的較高百分比）的本金金額將以每股 0.75 港元的轉換價格轉換為新公司股份，剩餘的本金金額將按 1 美元對 1 美元的比例兌換為 B 類票據；累計利息將以每股 1.50 港元的轉換價格轉換為新公司股份。</p> <p>C類：所有計劃債權人申索將以每股 1.50 港元的轉換價格轉換為新公司股份。</p>
範圍內債務的處理	<p>於重組生效日期：</p> <p>(a) 除現有票據外，所有範圍內債務將被全數交換為相應的重組代價；交換後，所有該等範圍內債務將被取消和解除；</p> <p>(b) 現有票據將依本條款細則 C 部分所列條款進行修訂和/或重述，其中股權化本金金額和累計利息將被全數交換為相應的重組代價；</p> <p>(c) 為避免疑義，被排除申索將不受影響；</p> <p>(d) 如計劃債權人持有抵押部分，該抵押部分將繼續維持全額未付，但申索權應限於約定的排除抵押品價值。</p> <p>自重組生效日期起，計劃債權人將免除本公司、其子公司、清盤人、清盤人受僱或擔任成員的公司，以及這些公司的成員、董事、高級人員、僱員、顧問和/或代理人因範圍內債務和擬議重組而產生或與之相關的任何責任。</p>
C 部分 – 現有票據的修訂	
發行人	華南城控股有限公司。
修改後的本金金額	<p>現有票據本金金額的 60%。</p> <p>股權化本金金額將以每股 0.75 港元的轉換價格轉換為新公司股份。</p>
修改後的到期日	就每一系列的修訂票據而言，自重組生效日期起 8 年。
修改後的利息	<p>利率：年利率 2.0%</p> <p>計息期：6 個月</p> <p>各系列修訂票據的利息應視為自重組生效日期起至（但不包括）修改後的到期日期間累算。</p> <p>利息支付日：首 6 個計息期以實物支付利息（「應計實物支付利息（票據）」），其後在每個計息期結束時以現金支付利息。</p>

	在第七個計息期的最後一日，發行人將贖回金額相等於其應計實物支付利息（票據）以及就該應計實物支付利息（票據）的應計利息的每系列修訂票據。
質押/擔保	與現有票據相同。
維好協議	<p>擬議重組不旨在影響以下維好協議，以及其在重組生效日期後對於相關系列的修訂票據的持續有效性。</p> <p>「維好協議」指：</p> <p>(a) 本公司與深圳市特區建設發展集團有限公司（「特區建發集團」）及花旗國際有限公司（「受託人」）作為受託人等各方於 2022 年 8 月 9 日就 2024 年 4 月票據（定義見附件一）簽訂的維好協議；</p> <p>(b) 本公司與特區建發集團及受託人等各方於 2022 年 8 月 9 日就 2024 年 6 月票據（定義見附件一）簽訂的維好協議；</p> <p>(c) 本公司與特區建發集團及受託人等各方於 2022 年 8 月 9 日就 2024 年 10 月票據（定義見附件一）簽訂的維好協議；</p> <p>(d) 本公司與特區建發集團及受託人等各方於 2022 年 8 月 9 日就 2024 年 12 月票據（定義見附件一）簽訂的維好協議；以及</p> <p>(e) 本公司與特區建發集團及受託人等各方於 2022 年 8 月 9 日就 2027 年 8 月票據（定義見附件一）簽訂的維好協議。</p>
先前違約的豁免	在重組生效日期，於重組生效日期或之前在現有票據下可能曾發生的任何及全部違約、違約事件或違反合約條款均應視作已被不可撤銷地豁免。
適用法律	紐約州
司法管轄權	紐約法院的非專屬司法管轄權
D 部分 – B 類票據	
發行人	華南城控股有限公司。
本金金額	<p>其他境外債務本金金額的 50%（或由有關計劃債權人按照最終計劃文件的條款選擇的較高百分比）。</p> <p>剩餘的其他境外債務本金金額將以每股 0.75 港元的轉換價格轉換為新公司股份。</p>
發行日	重組生效日期。
到期日	自重組生效日期起 8 年。

利息	<p>利率：年利率 2.0%</p> <p>計息期：6 個月</p> <p>B 類票據的利息自發行日起至到期日（不含到期日）止累算。</p> <p>利息支付日：首 6 個計息期以實物支付利息（「應計實物支付利息（B 類票據）」），其後在每個計息期結束時以現金支付利息。</p> <p>在第七個計息期的最後一天，發行人將贖回金額等於應計實物支付利息（B 類票據）的 B 類票據。</p>
質押/擔保	無
適用法律	紐約州
司法管轄權	紐約法院的非專屬司法管轄權
E 部分 – 其他條款	
同意費	<p>本公司將向每位參與債權人支付相當於該相關參與債權人所持本金金額 2.5% 的同意費，該同意費將以每股 0.75 港元的新公司股份支付。</p> <p>「參與債權人」係指已在清盤人規定的同意費截止日期之前或當日就其範圍內債務有效加入重組支持協議或類似協議的計劃債權人。</p>
無個人責任	各計劃債權人承認並確認，清盤人及其任何顧問和/或代理人、清盤人受僱或擔任成員的公司，以及這些公司的成員、董事、高級職員、僱員、顧問和諮詢人和/或代理人，概不承擔任何不論在合約法和侵權法下、在擬議重組的談判或實施過程中，或根據擬議重組所訂立的任何文件或作出的任何保證中的個人責任。
管理層激勵計劃	<p>本公司或會提出一項管理層激勵計劃。根據該計劃，在重組生效日期後將最多佔所有股份 10%（按完全稀釋後的基準計算，包括假設所有累計利息、現有票據的股權化本金金額以及 B 類計劃債權人債權的 50%（或由有關計劃債權人按照最終計劃文件的條款選擇的較高百分比）本金金額均已轉換為新公司股份）的新公司股份（「激勵計劃股份」）分配給以下人員：</p> <p>(a) 特區建發集團：4%</p> <p>(b) Accurate Gain Developments Limited：3%</p> <p>(c) 集團的重要管理人員、員工和/或人員（由清盤人酌情決定）：3%</p> <p>（上文（a）至（c）項的「激勵計劃受益人」），並須符合下列規定的績效條件及歸屬條款：</p>

	績效條件	激勵計劃股份歸屬激勵計劃受益人的百分比
	公司恢復在聯交所進行股票交易	30%
	股票在聯交所連續 10 個交易日的平均交易價格達 0.214 港元	30%
	股票在聯交所連續 10 個交易日的平均交易價格達 0.428 港元	30%
	股票在聯交所連續 10 個交易日的平均交易價格達 0.75 港元	10%
設立指定境內帳戶及指定境外帳戶	<p>本公司應促使指定境內子公司和指定境外子公司在重組生效日期後 90 天內分別設立或指定指定境內帳戶及指定境外帳戶。</p> <p>「指定境內帳戶」指指定境內子公司的境內銀行帳戶，用於存入淨現金收益（定義見下文）。</p> <p>「指定境內子公司」指在重組生效日期之前經本公司與清盤人同意，在中國註冊成立的集團成員公司。</p> <p>「指定境外帳戶」指以指定境外子公司的名義開立的境外銀行帳戶，用於接收指定境內帳戶中的所有款項。</p> <p>「指定境外子公司」指在重組生效日期之前經本公司與清盤人同意，在中國以外的司法管轄區註冊成立的集團成員公司。</p>	
特定項目銷售	<p>本公司應盡快採取一切必要措施和行動，並促使集團相關成員公司採取一切必要措施和行動，在合理可行的範圍內盡快處置任何及所有的特定項目。</p> <p>「特定項目」指附件二所列集團的特定項目。</p>	
處置特定項目所得款項的用途限制及支付指定境內帳戶	<p>本公司在處置任何特定項目後，應（或促使集團相關成員公司）在收到款項後 90 個營業日內，將淨現金收益支付至指定的境內帳戶。</p> <p>除根據下文標題為「現金歸集－修訂票據和 B 類票據的贖回和償還」的章節匯往指定境外帳戶外，指定境內帳戶中的資金不得用於任何其他用途，亦不得從指定境內帳戶中匯出。</p> <p>「營業日」指除星期六或星期日以外，香港和中國的銀行正常營業的日子。</p> <p>「淨現金收益」指出售特定項目所得，在扣除以下各項後（但不重複計算及/或重複扣除）的所有收益：</p>	

	<p>(a) 與該特定項目直接相關的實際經紀佣金、土地和建築相關成本、項目設計和開發成本、營運成本以及其他必要的費用和支出（包括專業方的費用和支出）；</p> <p>(b) 為因該特定項目而支付或應支付的所有稅款合理且善意地作出的撥備；</p> <p>(c) 中國政府機關和/或根據適用的中國法律、法規、規章、政策或措施所需或要求存入指定帳戶或用於其他用途的任何款項，且該款項不可由集團相關成員公司自由轉讓或處置；以及</p> <p>(d) 任何由該特定項目提供質押的未償還負債或責任（不包括任何對本公司任何關聯方或任何相關方的負債或責任）。</p>
現金歸集— 修訂票據和 B 類票據的贖回和償還	<p>本公司應促使：</p> <p>(a) 指定境內子公司盡最大努力，在款項存入指定境內帳戶後，在合理可行的範圍內盡快將該款項全數轉移至指定境外帳戶；以及</p> <p>(b) （如指定境外帳戶的餘額超過 5000 萬美元）指定境外子公司按比例將指定境外帳戶的餘額全數用於償還或贖回修訂票據和 B 類票據。</p>

附件一
範圍內債務

第一部分 – 現有票據

1. 本公司發行的 2024 年 4 月到期的 9% 優先票據 (ISIN: XS2085883119, 通用代碼: 208588311) (「**2024 年 4 月票據**」)。
2. 本公司發行的 2024 年 6 月到期的 9% 優先票據 (ISIN: XS2120092882, 通用代碼: 212009288) (「**2024 年 6 月票據**」)。
3. 本公司發行的 2024 年 10 月到期的 9% 優先票據 (ISIN: XS2238030162, 通用代碼: 223803016) (「**2024 年 10 月票據**」)。
4. 本公司發行的 2024 年 12 月到期的 9% 優先票據 (ISIN: XS2227909640, 通用代碼: 222790964) (「**2024 年 12 月票據**」)。
5. 本公司發行的 2027 年 8 月到期的 4.5 % 擔保優先票據 (ISIN: XS1720216388, 通用代碼: 172021638) 由公司發行 (「**2027 年 8 月票據**」)。

第二部分 – 其他境外債務

【經刪減。最終列入其他境外債務的債務將取決於清盤人對有關潛在申索的持續審查以及與相關債權人的磋商。】

第三部分 – 未付股息申索

1. 本公司董事會已宣佈派發，並於 2023 年 9 月 22 日召開的年度股東大會獲得股東批准，總值約 2.289 億港元的未付股息。

附件二
特定項目清單

【待補充】